


# DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM ZAĶU IELĀ 7 UN VALMIERAS IELĀ 39A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBU UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS


## APZĪMĒJUMI:


01000370012 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums


01000370089 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums


01000370011002 Būves kadastra apzīmējums


 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Zaķu ielā 7, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000370011002, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005370014 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000047661. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir 5 stāvi un 49 dzīvokļu īpašumi.


 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Valmieras ielā 39A, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000370011001 reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005370015 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000072471. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir 3 stāvi un 24 dzīvokļu īpašumi.


 Teritorija, kas var kalpot par pamatu pārkaru būves tiesību nodibināšanai.

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas tiesību nodibināšanai.


 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zaķu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. Platība ~ 1960 kv.m.


 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zaķu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi atbilstoši daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projektam 2013. gadā. Platība ~ 1774 kv.m.


 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zaķu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 1136 kv.m. Perimetrālās apbūves teritorijā jāievēro perimetrālās apbūves veidošanas nosacījumi.


 Teritorija Zaķu ielas sarkanajās līnijās. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000370089 daļa, platība ~ 328 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000370142 sastāvā, nav ierakstīta zemesgrāmatā. Statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme. Tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.


## Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zaķu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000370066, platība - 198 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000370083 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000544061. Īpašnieki - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaķu ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki.


 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000370012 daļa, platība ~ 725 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000370012 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000101832. Īpašnieks - juridiska persona.

 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000370011 daļa, platība ~ 213 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000370011 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000041959. Īpašnieks - juridiska persona.






 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Valmieras ielā 39A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. Platība ~ 1489 kv.m.

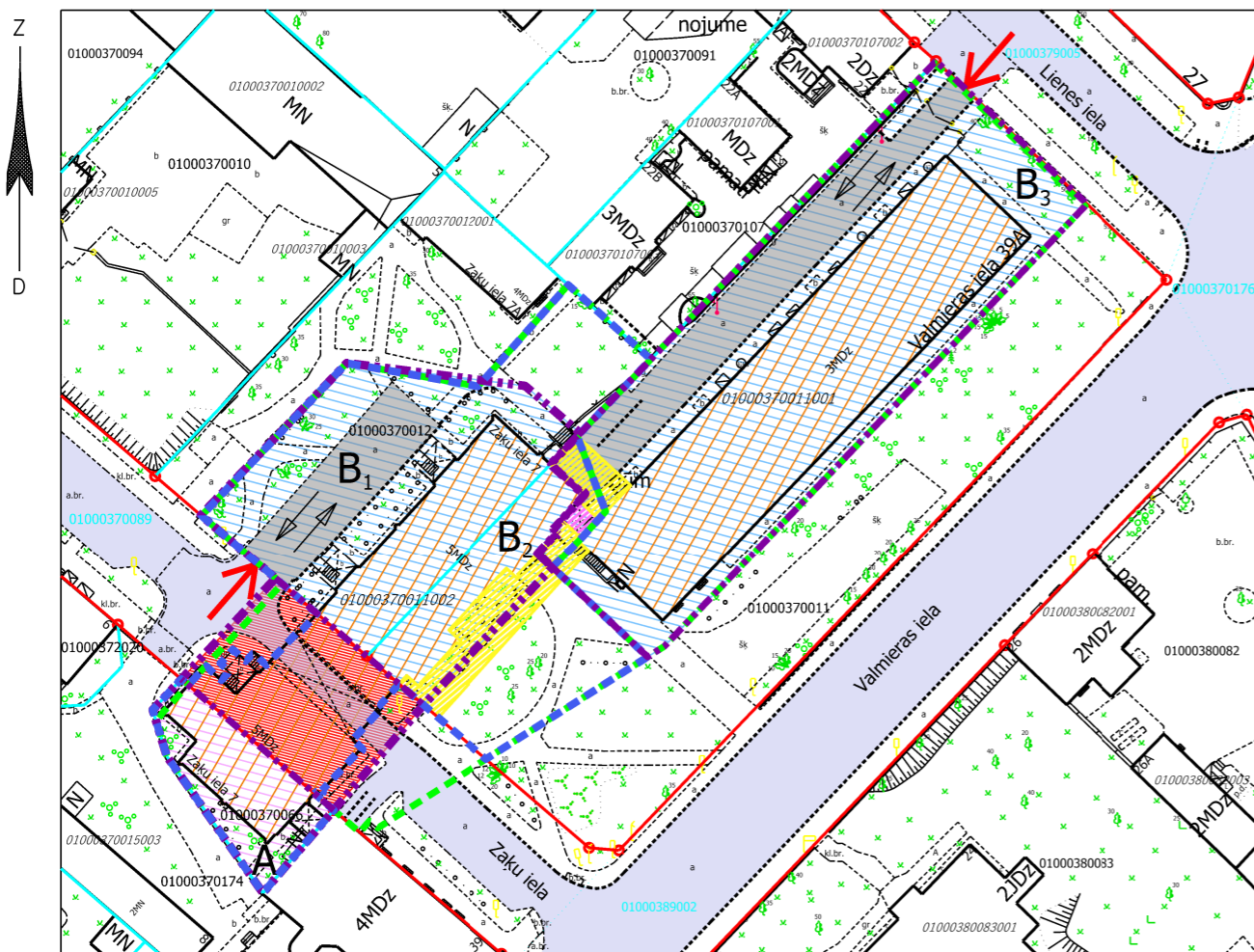
 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Valmieras ielā 39A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 1536 kv.m. Perimetrālās apbūves teritorijā jāievēro perimetrālās apbūves veidošanas nosacījumi.

## Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Valmieras ielā 39A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000370011 daļa, platība ~ 1536 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000370011 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000041959. Īpašnieks - juridiska persona.

## PIEKĻŪŠANA:

-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Ielas sarkanā līnija
-  Iebraukšana teritorijā
-  Transporta kustības virzieni



## Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVC AZ TIAN) un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām;
  - perimetrālās apbūves teritorijā;
  - valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442);
  - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 "Rīgas vēsturiskais centrs" buferzonā;
  - ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu;
  - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
  - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.
2. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu novietojums zemes vienībās



Dati apkopoti - 2025. gada 26. martā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
 DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA  
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv  
 Adrese: Zaķu iela 7 un Valmieras iela 39A, Rīga Mērogs: 1:800